



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
APPALTI
E APPROVVIGIONAMENTI

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA E L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SEDE CENTRALE – PALAZZO POGGI – BOLOGNA

CUI: L80007010376202000023 - CUP: J37H21004500005 - CIG: B1BD4B71D3

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

LA DIRIGENTE

- VISTO** l'art. 17, comma 5 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- VISTO** l'art. 36 commi 1 e 2 dello Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1203 del 13/12/2011, come modificato con Decreto Rettorale n. 236/2024 del 20/02/2024, relativo ai Dirigenti;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 avente ad oggetto *l'“attualizzazione ed aggiornamento delle competenze gestionali in materia di approvvigionamenti lavori/forniture/servizi”* e la Circolare Prot. 284052 del 02/11/2022 dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC relativa al nuovo assetto delle “competenze gestionali” nell'ambito dei sistemi di programmazione e realizzazione di lavori e di approvvigionamento di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura), e di altri procedimenti amministrativi istituzionali;
- VISTI** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/07/2020 di istituzione e il Provvedimento del Direttore Generale Rep. 274 Prot. 9802 del 19/01/2021 di attivazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. 8054 Prot. 387024 del 15/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;
- VISTI** i provvedimenti Rep. 6 Prot. 91 del 02/01/2023 e Rep. 164 Prot. 57313 del 29/02/2024 della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti di riorganizzazione dell'assetto complessivo dell'Area Appalti;
- PREMESSO CHE** con provvedimento Rep. 4466 Prot. 199870 del 19/07/2023 è stato nominato l'Ing. Claudio Gentili, dipendente in servizio presso l'Università, quale Responsabile Unico del Progetto - RUP ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in sostituzione del precedente RUP, Arch. Andrea Ronchetti, e confermato con provvedimento Rep. 228 prot. 12047 del 15/01/2024, adottati dalla dott.ssa Evarita D'Archivio, Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità -ATES;



con decisione di contrarre Rep. 735 Prot. 137867 del 20/05/2024, adottata dalla Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori, per la rifunzionalizzazione architettonica e l'adeguamento antincendio della sede centrale – Palazzo Poggi in Bologna con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. e) D.Lgs. 36/2023 per l'importo a base di gara pari a € 5.216.321,95 composto come segue:

- € 5.174.829,30 per lavori soggetti a ribasso;
- € 41.492,65 per spese/oneri progettazione soggette a ribasso

e contestualmente è stato nominato il Seggio di gara;

la procedura è stata indetta mediante bando trasmesso alla GUUE in data 20/05/2024, pubblicato sulla GUUE n. 98 del 22/05/2024, pubblicato su PVL il 23/05/2024, pubblicato sulla piattaforma SATER il 21/05/2024 e sul Profilo dell'Università di Bologna il 22/05/2024, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

la Stazione appaltante si è avvalsa della cd. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 D. Lgs. 36/2023 e pertanto le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

la procedura è integralmente gestita tramite la piattaforma di negoziazione telematica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), in virtù dell'accordo di collaborazione con l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici, Intercent-ER prorogato al 31/12/2026;

entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 26/06/2024) sono pervenute n. 3 (tre) offerte presentate dagli operatori economici:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL – Partita IVA IT00916510365
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. – Partita IVA IT03539261200
- I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. – Partita IVA IT01029050364

in data 05/07/2024 il Seggio di gara ha avviato le operazioni di gara sbloccando le buste informatiche per consentire alla Commissione giudicatrice di procedere con le successive fasi di valutazione tecnica ed economica (verbale n.1 Rep.3769 Prot.188901 del 05/07/2024);

la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 23/07/2024 (verbale n.2 Rep.4172 Prot.218213 del 30/07/2024) e nelle sedute riservate (verbale n.3 Rep.4859 Prot.299233 del 02/10/2024) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella busta virtuale dell'offerta tecnica dei



concorrenti ed esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi;

nella seduta del 09/10/2024 (verbale n.4 Rep. 5010 Prot. 316867 del 14/10/2024) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

Posizione	Concorrente	Punteggio Totale
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL	83,66
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	72,54
3	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	69,76

nessuna offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023;

il Seggio di Gara ha quindi avviato l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente primo nella graduatoria provvisoria (aggiudicatario provvisorio) che si è concluso con esito positivo dandone atto nella seduta del 30/10/2024 (verbale n. 5 Rep.5337 Prot.342248 del 31/10/2024);

il RUP ha avviato le verifiche di equivalenze economiche e giuridiche dei CCNL applicati dall'aggiudicatario provvisorio e dalle sue esecutrici rispetto a quelli individuati negli atti di gara ai sensi dell'art.11 del D. Lgs 36/2023, nonché la verifica di congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art.110 del D. Lgs 36/2023: verifiche tutte concluse con esito positivo (verbale n.6 Rep.105 Prot.10047del 10/01/2025);

il RUP con nota Prot.14549 del 13/01/2025 ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente risultato primo in graduatoria CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrici SGARGI S.R.L. - SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL e rimodulato l'allegato quadro economico in base alla percentuale di ribasso offerta dal concorrente pari al 8,77%;

in data 29/01/2025 si sono concluse con esito positivo, con riserva delle risultanze della verifica ex art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 nei confronti di SGARGI S.r.l., le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali da parte del concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA e delle esecutrici SGARGI S.R.L. - SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL da questo indicate (verbale n.7 Rep.252 Prot.32544 del 29.01.2025);



- VISTO** il Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture adottato dall'autorità Nazionale anticorruzione con delibera n. 272 del 20/06/2023;
- CONSIDERATO** che nel casellario informatico di SGARGI S.r.L, consultato anche in data 31/01/2025, ex art.8 comma 2 lett.f) del citato Regolamento **non risultano** annotate informazioni inerenti la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, codice antimafia o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, co. 4, del medesimo codice antimafia;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D. Lgs 104/2010, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – TAR dell'Emilia-Romagna entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.90 D. Lgs 36/2023;

DISPONE

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, Ing. Claudio Gentili, con nota Prot.14549 del 13/01/2025 e il quadro economico post gara rimodulato in base al ribasso offerto dal concorrente, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - C.F./P.IVA 00916510365**, sede legale in via MALAVOLTI, 33 – CAP 41122 - MODENA (MO), per l'importo di **€ 4.758.850,51**, oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari a **€ 295.381,81**, per un importo complessivo di **€ 5.054.232,32**, al netto dei contributi professionali e dell'IVA;
- di dare atto che l'importo di € 4.758.850,51 deriva dal ribasso del **8,77%** sull'importo soggetto a ribasso a base di gara di € 5.216.321,95;
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ha dichiarato di avvalersi di:
 - **Esecutrici**
 - SGARGI S.R.L. - C.F./P.IVA 02212191205 sede legale in via DELL'ELETTRICISTA, 42 – CAP 40138 - BOLOGNA (BO)
 - SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA 03585370368 sede legale in VIALE CIRO MENOTTI 83 – CAP 41121- MODENA (MO)
 - **Progettista indicato ai sensi dell'art.44 comma 3 D. Lgs 36/2023:**
 - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - Soc. Coop.- C.F./P.IVA 01704960358 sede legale in via MEUCCIO RUINI 6 – CAP 42124 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)
- di comunicare il presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023 entro 5 giorni;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ex art. 84 co.1 del D. Lgs. 36/2023,



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
APPALTI
E APPROVVIGIONAMENTI

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul profilo internet dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna – Sezione Amministrazione trasparente - al link [Appalto integrato - Palazzo Poggi - Bologna — Università di Bologna](#)
- che il contratto non sia stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 vigente alla data di pubblicazione del bando.

Allegati:

1. proposta di aggiudicazione nota Prot.14549 del 13/01/2025
2. QE rimodulato

La Dirigente
dott.ssa Paola Mandelli
firmato digitalmente